

## Pressemitteilung

### Isaria startet mit Stadtquartier „ZAM“

- 332 neue Mietwohnungen
- 20.500 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Wohnen mit Alpenblick

**München, 26. Januar 2021:** Der Projektentwickler Isaria startet mit den Bauarbeiten für das neue Quartierszentrum ZAM im Münchner Stadtteil Freiam. Allein auf den beiden Baufeldern der Isaria sollen über 300 Mietwohnungen, ca. 5.400 m<sup>2</sup> Büro- und Praxisflächen sowie ca. 6.000 m<sup>2</sup> Einzelhandels- und Gastronomieflächen entstehen.

Die zwei nun im Bau befindlichen insgesamt rund 8.500 m<sup>2</sup> großen Grundstücke bilden - zusammen mit der Nachbarbebauung - ein neues Stadtteilzentrum in München Freiam. Gemeinsam mit der Stadt München wurde dafür ein umfassendes Quartierskonzept entwickelt. „Hier entsteht genau das, was sich die Münchner wünschen, nämlich Mietwohnungen in einem lebendigen Umfeld mit Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten vor Ort. Gleichzeitig ist man in kurzer Zeit mit der S-Bahn in der City“, sagt David Christmann, Geschäftsführer der Isaria.

Kommunalreferentin Kristina Frank: „ZAM: bayerisch für Zusammen; gemeinsam! Gemeinsam wird hier das städtebauliche Ziel für das Stadtteilzentrum Freiam Nord umgesetzt. Es entsteht ein urbanes Stadtteilzentrum mit einem breiten Nutzungsspektrum, das zu unterschiedlichsten Tageszeiten eine hohe Frequentierung sicherstellt. Das Nutzungsspektrum orientiert sich dabei an gewachsenen innerstädtischen Vorbildern mit den Funktionen »Wohnen – Arbeiten – Freizeit – Versorgung«. Ich freue mich besonders, dass mit dem Baubeginn für das Stadtteilzentrum ein sichtbarer, bedeutender Baustein in der Entwicklung des neuen Stadtteils Freiam geschaffen wird. Hier findet das künftige Einkaufen und die Begegnung statt. Hier kommen die Freiamerinnen und Freiamer künftig zam.“

Das neue Stadtteilzentrum wird durch einen vielfältigen Nutzungsmix geprägt sein. Im Erdgeschoss finden sich Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie. Für die jeweils ersten Obergeschosse ist wiederum die Nutzung durch Arztpraxen, Büros und weitere bürgernahe gewerbliche Angebote angedacht. Darüber werden sich die Wohnungen befinden. Auch bei den 332 Wohnungen ist eine Mischung vorgesehen. Die Bandbreite reicht hier vom Single-Apartment mit 30 m<sup>2</sup> bis hin zur 4-Zimmerwohnung mit über 100 m<sup>2</sup>. Insgesamt werden mit dem Projekt der Isaria rund 20.500 m<sup>2</sup> Wohnfläche geschaffen. „Ein besonderes Highlight wird der mit einer Höhe von fast 61 Metern geplante Wohnturm sein - von ihm können die Mieter einen wirklich außergewöhnlichen Alpenblick genießen“, so Christmann.

Städtebaulich werden nach Überzeugung von Christmann die vielfältigen Nutzungen und Angebote den urbanen Treffpunkt des gesamten Stadtteils bilden. Mit der offenen Struktur trägt der neue, öffentliche Mahatma-Gandhi-Platz als Stadtplatz und Treffpunkt zur Belebung

Herausgeber:  
Isaria München Projektentwicklungs GmbH  
Leopoldstraße 8  
80802 München  
Tel. 089/38 99 84-0  
Fax 089/38 99 84-760



des Stadtteils bei. Angebote der Gastronomie, der Wochenmarkt und weitere Angebote sollen weiter zur Attraktivität beitragen.

Die Architektur der zwei Gebäude wurde von dem Hamburger Architekturbüro Störmer Murphy and Partners entworfen. Durch Arkaden werden innere Nutzungen mit dem öffentlichen Stadtplatz verbunden und laden zum Flanieren und Verweilen ein. Die außergewöhnliche und markante Fassadengestaltung des Hochpunktes schafft Identität und verspricht ein Landmark in der gesamten Entwicklung zu werden.

Die Arbeiten starteten am 26. Januar 2021. Läuft alles nach Plan, können die Rohbauarbeiten im zweitem Quartal 2021 folgen. Die Wohnungen sollen dann Ende des Jahres 2023 fertig gestellt sein.

Die zwei weiteren zu bebauenden insgesamt rund 13.000 m<sup>2</sup> großen Grundstücke befinden sich im Besitz der Rosa-Alscher-Gruppe.

#### **Isaria München Projektentwicklungs GmbH**

Isaria ist auf die Entwicklung von nachhaltigen Gebäuden und Stadtquartieren im urbanen Raum spezialisiert. Bereits ab dem Ankauf bis hin zur Bauphase durchlaufen alle Projekte standardmäßig Nachhaltigkeitsanalysen. Ziel ist dabei stets die möglichst ressourcenschonende Entwicklung lebenswerter Stadtquartiere, zum Beispiel auf dem Gelände der MD Papierfabrik in Dachau, wo in den kommenden Jahren bis zu 1.000 Wohnungen entstehen sollen. Isaria ist ein Unternehmen der in Berlin ansässigen [Deutsche Wohnen Gruppe](#).

Informationen zum Unternehmen: [www.isaria-muc.com](http://www.isaria-muc.com)

Bildmaterial (2.47 MB) Stadtquartier ZAM Außenillustration zur honorarfreien, redaktionellen Verwendung finden Sie [hier](#).

Bildmaterial (3.09 MB) Stadtquartier ZAM Luftbild zur honorarfreien, redaktionellen Verwendung finden Sie [hier](#).

Isaria München Projektentwicklungs GmbH  
Leopoldstraße 8  
80802 München-Schwabing  
<http://www.isaria-muc.com/>

#### **Pressekontakt**

Agentur Markenguthaben Wilhelm Brandt  
Telefon: 069 15629624  
[wilhelm.brandt@isaria-muc.com](mailto:wilhelm.brandt@isaria-muc.com)