

Pressemitteilung

Isaria realisiert Projekt Glockengut in Bayreuth für die QUARTERBACK Immobilien AG

München, 20. April 2022

Die Isaria München Projektentwicklungs GmbH freut sich mit der QUARTERBACK Immobilien AG über den Markteintritt im fränkischen Oberzentrum. Die Muttergesellschaft hatte in Bayreuth ein projektiertes Wohnquartier in zentrumsnaher Lage erworben. Die Isaria wird die Bauausführung des Wohnprojektes übernehmen.

Wohnprojekt Glockengut

Das hochwertige Bauprojekt entsteht in der Ludwig-Thoma-Straße 36 im beliebten Stadtteil Glocke und bietet auf rund 20.000 Quadratmetern Nutzfläche Platz für knapp 290 Wohnungen. Der Wohnraum verteilt sich auf mehrere kompakte drei- bis viergeschossige Gebäude mit zusätzlichen Staffelgeschossen, die auf insgesamt sechs Baufeldern entstehen und sich optimal in das natürlich gewachsene Viertel einfügen. Der Wohnungsmix ist ausgewogen, die aktuelle Planung sieht Ein- bis Vier-Zimmerwohnungen vor. Große Balkone und Terrassen schaffen zudem private Außenflächen. Die Bauarbeiten für das Glockengut sollen Ende 2023 starten.

Die Isaria ist seit über 25 Jahren auf die Entwicklung von nachhaltigen Gebäuden und Lebensräumen im urbanen Raum spezialisiert. Auch das Projekt Glockengut wird sich durch ein durchdachtes Freiflächen- und Begrünungskonzept auszeichnen. Die Planung des Objekts als autofreier Raum unterstreicht den natürlichen Charakter des Quartiers. Der ruhende Verkehr verschwindet größtenteils unter der Erde: Rund 50 Außenstellplätzen stehen mehr als 250 Tiefgaragen-Stellplätzen gegenüber.

Über Isaria München Projektentwicklungs GmbH

Die Isaria ist auf die Entwicklung von nachhaltigen Gebäuden und Stadtquartieren im urbanen Raum spezialisiert. Bereits ab dem Ankauf bis hin zur Bauphase durchlaufen alle Projekte standardmäßig Nachhaltigkeitsanalysen. Ziel ist dabei stets die möglichst ressourcenschonende Entwicklung lebenswerter Stadtquartiere, zum Beispiel auf dem Gelände der MD Papierfabrik in Dachau, wo in den kommenden Jahren bis zu 1.000 Wohnungen entstehen sollen. Die Isaria ist ein Unternehmen der [QUARTERBACK Immobilien AG](#).

QUARTERBACK Immobilien AG

Die QUARTERBACK Immobilien AG kann auf 29 Jahre Expertise bei Entwicklung und Bau von Wohnanlagen und Gewerbeimmobilien verweisen. Das in Leipzig ansässige Unternehmen agiert mit mehr als 320 Mitarbeitern sowohl in Mitteldeutschland als auch bundesweit an nahezu allen großen Immobilienstandorten und vereint dabei Projektentwicklung und Assetmanagement unter einem Dach. Mit rund acht Milliarden Euro Realisierungsvolumen ist QUARTERBACK einer der größten Projektentwickler in Deutschland.

Herausgeber:
Isaria München Projektentwicklungs GmbH
Leopoldstraße 8
80802 München
Tel. 089/38 99 84-0
Fax 089/38 99 84-760



Pressekontakt

Martina Reuter
Isaria München Projektentwicklungs GmbH
Leopoldstraße 8 | 80802 München
Telefon: 089/389984-309
martina.reuter@isaria-muc.com