

Pressemitteilung

Isaria schließt Gewerbevermietung in GreenLevels erfolgreich ab

München, 12. Juni 2022

Im Münchner Bezirk Sendling-Westpark hat die Isaria München Projektentwicklungs GmbH, eine Tochtergesellschaft der QUARTERBACK Immobilien AG das gemischt genutzte Quartier GreenLevels realisiert. Nachdem die Personalberatung Constares GmbH sowie der Gastronomiebetreiber Battista & Fersuoch Gastro GbR einen Mietvertrag abgeschlossen haben, sind alle Gewerbeflächen vermietet. Das Projekt wurde bereits global an Investoren verkauft.

Büroflächen in der Hansastraße

Die von Constares angemieteten Büroräume befinden sich im fünften Obergeschoss des Gebäudes in der Hansastraße 10 und umfassen circa 370 m². Mietbeginn ist August 2022.

Gastronomie in der Tübinger Straße

Die Vermietung der circa 290 m² großen Gastronomiefläche in der Tübinger Straße 3 wurde ebenfalls erfolgreich abgeschlossen. Als Mieter konnte die Battista & Fersuoch Gastro GbR gewonnen werden. Die Eröffnung des italienischen Restaurants „Da Battista Ajo“ ist für Sommer 2022 vorgesehen.

Brownfield-Development im Münchner Westen

GreenLevels umfasst eine Fläche von rund 13.500 m². Auf dem Areal der ehemaligen Siemens-Produktionsstätten entstanden 263 neue Wohnungen, soziale Einrichtungen, Büroräume sowie Einkaufs-, Gastronomie- und Freiflächen. Die fünf Gebäude umschließen drei begrünte Höfe, die als Ort der alltäglichen Begegnung und des Austausches dienen. Ein Highlight sind zudem die Gemeinschaftsdachterrassen, die zum gemeinsamen Verweilen einladen.

„Wir haben in GreenLevels einen guten Mix aus Gewerbenietern gefunden und bieten den Nutzerinnen und Nutzern des Quartiers eine große Bandbreite an Angeboten“, freut sich David Christmann, Sprecher der Isaria-Geschäftsführung. „Mit einem Supermarkt, einer Drogerie, einer Apotheke und einer Kita sind alle Bereiche des täglichen Bedarfs abgedeckt. „Da Battista Ajo“ rundet das Ganze mit einem tollen Gastronomieangebot ab.“ Nachdem bereits Ende letzten Jahres mit Getir und der dataTec AG Mietverträge für die Hansastraße 10 unterzeichnet wurden, ist die Gewerbevermietung im Quartier nun erfolgreich abgeschlossen.

Eigentümerversprecherin für den Fonds SCPI Opus Real für die Hansastraße 10 ist die BNP Paribas REIM Germany GmbH.

Über Isaria München Projektentwicklungs GmbH

Die Isaria ist auf die Entwicklung von nachhaltigen Gebäuden und Stadtquartieren im urbanen Raum spezialisiert. Bereits ab dem Ankauf bis hin zur Bauphase durchlaufen alle Projekte standardmäßig Nachhaltigkeitsanalysen. Ziel ist dabei stets die möglichst ressourcenschonende Entwicklung lebenswerter Stadtquartiere, zum Beispiel auf dem Gelände der MD Papierfabrik in Dachau, wo in den kommenden Jahren bis zu 1.000 Wohnungen entstehen sollen. Die Isaria ist ein Unternehmen der [QUARTERBACK Immobilien AG](#).

Herausgeber:
Isaria München Projektentwicklungs GmbH
Leopoldstraße 8
80802 München
Tel. 089/38 99 84-0
Fax 089/38 99 84-760



Pressekontakt

Martina Reuter
Isaria München Projektentwicklungs GmbH
Leopoldstraße 8 | 80802 München
Telefon: 089/389984-309
martina.reuter@isaria-muc.com