

Pressemitteilung

Neubebauung für den Bezirk Stuttgart-Nord. Realisierungswettbewerb für die Rümelinstraße 32 und 38 erfolgreich abgeschlossen. Gremium kürt einstimmig Entwurf von *Beer Bembé Dellinger Architekten und Stadtplaner* zum Sieger.

Stuttgart, 26.10.2022

Auf dem Areal an der Rümelinstraße 32 und 38 soll ein urbanes Quartier mit Wohn- und Gewerbeflächen sowie eine Kindertagesstätte entstehen. Im Zuge des Realisierungswettbewerbes hat sich das Gremium aus Stadtplanung, Politik, Architekten und Investoren einstimmig für den Entwurf von *Beer Bembé Dellinger Architekten und Stadtplaner* entschieden. Die Arbeit des Büros aus Greifenberg, Oberbayern bildet nun die Grundlage des künftigen Bebauungsplanes. Noch in diesem Jahr soll der Aufstellungsbeschluss erfolgen und die städtebaulichen Eckdaten festgelegt werden. Baubeginn ist für circa 2025 vorgesehen. Die Isaria München Projektentwicklungs GmbH, eine Tochtergesellschaft der QUARTERBACK Immobilien AG, realisiert das Projekt für die Deutsche Wohnen.

Das Plangebiet befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft zu dem Neubauprojekt Rosenstein Mitte, das ebenfalls durch Isaria umgesetzt wird und sich bereits im Bau befindet. Das Baukonzept für die insgesamt 5.551 m² große Fläche an der Rümelinstraße soll im Zusammenspiel mit dem Nachbarprojekt entwickelt werden, um ein neues Stadtquartier entstehen zu lassen.

„Den Kolleginnen und Kollegen von *Beer Bembé Dellinger Architekten und Stadtplaner* ist es in ihrem Siegesentwurf bestens gelungen, das neue Quartier in die umliegende Bebauung harmonisch einzubinden. Die Qualität des städtebaulichen und freiräumlichen Konzeptes hat uns überzeugt“, erläutert David Christmann, Sprecher der Isaria-Geschäftsführung.

„Wir haben uns die Umsetzung von zukunftsorientierten und lebenswerten Wohnkonzepten auf die Fahne geschrieben. Nur so können wir einen Beitrag zur Entstehung von innovativen Stadtquartieren leisten und langfristig attraktiven Wohnraum schaffen. Daher war es uns besonders wichtig, dass der Siegesentwurf auch in den Punkten ‚Qualität des Wohnens und der Nutzungsverteilung‘ sowie bei den wichtigen Themen ‚Nachhaltigkeit‘ und ‚Stadtklimatische Verträglichkeit‘ überzeugt“, ergänzt Christmann. So sieht der Entwurf beispielsweise großzügige Grünflächen sowie eine vielfältige, ebenfalls begrünte Dachlandschaft vor, die sowohl wichtige Aufenthaltsflächen für die Bewohnerinnen und Bewohner schaffen, als auch einen bedeutenden Beitrag zur Unterstützung des lokalen Mikroklimas leisten. Auch die Nutzung von Photovoltaik-Anlagen auf den Dächern ist vorgesehen.

„Besonders gefreut hat uns, dass das Gremium einstimmig für den Siegerentwurf gestimmt hat“, ergänzt Matthias Rieker, Leiter der Isaria-Niederlassung in Stuttgart. „Das unterstreicht die gute Zusammenarbeit zwischen allen Akteuren und untermauert die gemeinsamen Ziele für die nächsten Meilensteine der Umsetzung. Unser Dank gilt auch *kohler grohe architekten*, die den Realisierungswettbewerb hervorragend betreut haben“.

Herausgeber:
Isaria München Projektentwicklungs GmbH
Leopoldstraße 8
80802 München
Tel. 089 38 99 84-309
Martina.Reuter@isaria-muc.com



Pressekontakt

Martina Reuter
Isaria München Projektentwicklungs GmbH
Leopoldstraße 8 | 80802 München
Telefon: 089 38 99 84-309

Über Isaria München Projektentwicklungs GmbH und Deutsche Wohnen

Isaria ist auf die Entwicklung und Realisierung von nachhaltigen Gebäuden und Stadtquartieren im urbanen Raum spezialisiert. Bereits ab dem Ankauf bis hin zur Bauphase durchlaufen alle Projekte standardmäßig Nachhaltigkeitsanalysen. Ziel ist dabei stets die möglichst ressourcenschonende Entwicklung lebenswerter Stadtquartiere, zum Beispiel auf dem Gelände der MD Papierfabrik in Dachau, wo in den kommenden Jahren bis zu 1.000 Wohnungen entstehen sollen.

In Stuttgart verantwortet Isaria derzeit Projekte mit einer Gesamtgrundstücksfläche von knapp 64.000 m², darunter die gemischt genutzten Quartiere Rosenstein Mitte und City Carré Böblingen. Mit dem Otto-Quartier in Wendlingen und dem Zuckerle-Quartier in Bad Cannstatt befinden sich zwei spannende Projekte in der Entwicklung. Zusätzlich in Planung sind beispielsweise urbane Stadtquartiere mit Schwerpunkt wohnungswirtschaftlicher Nutzung in der Rosensteinstraße 12 und 20 und der Rümelinstraße sowie ein Wohn- und Geschäftshaus in der Tübingerstraße.

Isaria ist ein Unternehmen der [Quarterback Immobilien AG](#).

Die Deutsche Wohnen ist eine der führenden börsennotierten Immobiliengesellschaften in Europa und Teil des Vonovia Konzerns. Der operative Schwerpunkt des Unternehmens liegt auf der Bewirtschaftung des eigenen Wohnimmobilienbestandes in dynamischen Metropolregionen und Ballungszentren Deutschlands. Die Deutsche Wohnen sieht sich in der gesellschaftlichen Verantwortung und Pflicht, lebenswerten und bezahlbaren Wohnraum in lebendigen Quartieren zu erhalten und neu zu entwickeln. Der Bestand umfasste zum 30. Juni 2022 insgesamt rund 142.600 Einheiten, davon rund 140.000 Wohneinheiten und rund 2.600 Gewerbeeinheiten.

Über die QUARTERBACK Immobilien AG

Die QUARTERBACK Immobilien AG kann auf 29 Jahre Expertise bei Entwicklung und Bau von Wohnanlagen und Gewerbeimmobilien verweisen. Das in Leipzig ansässige Unternehmen agiert mit mehr als 380 Mitarbeitern bundesweit an nahezu allen großen Immobilienstandorten und vereint dabei Projektentwicklung und Assetmanagement unter einem Dach. Mit rund acht Milliarden Euro Realisierungsvolumen ist die QUARTERBACK einer der größten Projektentwickler in Deutschland.