

Pressemitteilung

Isaria übergibt letzte Wohnung des neu fertiggestellten Gebäudeensembles „Enjoy“ in München-Neuperlach

München, 09. November 2022

Die Isaria München Projektentwicklungs GmbH, eine Tochtergesellschaft der QUARTERBACK Immobilien AG, hat in diesen Tagen die letzte Wohnung ihres neu erstellten Gebäudeensembles „Enjoy“ an ihren Eigentümer übergeben. Das Neubauprojekt trägt zu einer weiteren Aufwertung des Standortes Neuperlach-Süd bei. In Summe sind hier 80 Wohnungen, 12 Dachgärten und drei Gewerbeeinheiten entstanden.

Asymmetrie ist das prägende Element des Neubauprojekts „Enjoy“. Zum einen besteht das Gebäudeensemble aus zwei asymmetrischen, miteinander verbundenen Baukörpern. Zum anderen gleicht kaum eine Wohnung der anderen. Das zeigt sich auch in den Balkonen, die mal quadratisch, mal rechteckig, mal spitz zulaufend oder gedreht sind. „Jeder Gebäudeteil verfügt auf dem Dach über individuell nutzbare Privatgärten, quasi einen Kleingarten auf dem Dach mit Blick auf die Alpen oder die Stadt München“, so David Christmann, Sprecher der Geschäftsführung der Isaria. „Individuelles Wohnen in grüner Umgebung wird hier großgeschrieben.“ Zwei große Dachterrassen sind zudem durch die Hausgemeinschaft nutzbar.

Das Wohnensemble „Enjoy“ überzeugt auch durch seine Lage in Neuperlach. Es liegt in unmittelbarer Nähe des Münchner Unterzentrums mit Fußgängerzone. Lebensmittel, Ärzte, Apotheken und Restaurants sind nur einen Katzensprung entfernt, ebenso U- und S-Bahn, mit der die Fahrt in die Münchner City gerade mal 20 Minuten dauert.

Das Projekt hat Isaria für die Deutsche Wohnen umgesetzt. Insgesamt wurden 62 Wohnungen an Privateigentümer veräußert. Die 18 geförderten und mietpreisgebundenen Wohnungen und drei Gewerbeeinheiten hat die städtische Wohnungsbaugesellschaft GEWOFAG in einem Paketkauf erworben. „Auf einem ehemals gewerblich genutzten Grundstück haben wir innerhalb kürzester Zeit neuen Wohnraum realisiert“, so David Christmann. „Das ist nur möglich, wenn alle Beteiligten an einem Strang ziehen. Ein großes Dankeschön an alle für die herausragende Zusammenarbeit.“

Pressekontakt

Martina Reuter
Isaria München Projektentwicklungs GmbH
Leopoldstraße 8 | 80802 München
Telefon: 089/38 99 84-309
martina.reuter@isaria-muc.com

Herausgeber:
Isaria München Projektentwicklungs GmbH
Leopoldstraße 8
80802 München
Tel. 089/38 99 84-0
Fax 089/38 99 84-760



Über Isaria München Projektentwicklungs GmbH

Die Isaria ist auf die Entwicklung von nachhaltigen Gebäuden und Stadtquartieren im urbanen Raum spezialisiert. Bereits ab dem Ankauf bis hin zur Bauphase durchlaufen alle Projekte standardmäßig Nachhaltigkeitsanalysen. Ziel ist dabei stets die möglichst ressourcenschonende Entwicklung lebenswerter Stadtquartiere, zum Beispiel auf dem Gelände der MD Papierfabrik in Dachau, wo in den kommenden Jahren bis zu 1.000 Wohnungen entstehen sollen. Die Isaria ist ein Unternehmen der [QUARTERBACK Immobilien AG](#).

Die Deutsche Wohnen ist eine der führenden börsennotierten Immobiliengesellschaften in Europa und Teil des Vonovia Konzerns. Der operative Schwerpunkt des Unternehmens liegt auf der Bewirtschaftung des eigenen Wohnimmobilienbestandes in dynamischen Metropolregionen und Ballungszentren Deutschlands. Die Deutsche Wohnen sieht sich in der gesellschaftlichen Verantwortung und Pflicht, lebenswerten und bezahlbaren Wohnraum in lebendigen Quartieren zu erhalten und neu zu entwickeln. Der Bestand umfasste zum 30. Juni 2022 insgesamt rund 142.600 Einheiten, davon rund 140.000 Wohneinheiten und rund 2.600 Gewerbeeinheiten.

Über die QUARTERBACK Immobilien AG

Die QUARTERBACK Immobilien AG kann auf 29 Jahre Expertise bei Entwicklung und Bau von Wohnanlagen und Gewerbeimmobilien verweisen. Das in Leipzig ansässige Unternehmen agiert mit mehr als 320 Mitarbeitern sowohl in Mitteldeutschland als auch bundesweit an nahezu allen großen Immobilienstandorten und vereint dabei Projektentwicklung und Assetmanagement unter einem Dach. Mit rund acht Milliarden Euro Realisierungsvolumen ist QUARTERBACK einer der größten Projektentwickler in Deutschland.