

Pressemitteilung

Isaria feiert Richtfest für das neue Stadtteilzentrum ZAM im Münchner Westen

- ZAM ist Herzstück Europas aktuell größter Projektentwicklung
- 60 Meter hoher Wohnturm gibt dem Viertel sein eigenes Landmark
- lebendiges Zentrum mit eigenständiger Identität und vielfältigem Nutzungsmix

München, 25. Juli 2023. Nur ein Jahr nach der Grundsteinlegung des neuen Stadtteilzentrums ZAM feiert Isaria, eine Tochtergesellschaft der QUARTERBACK Immobilien AG, Richtfest im Münchner Stadtteil Freiham. An dem traditionellen Festakt zur Fertigstellung des Rohbaus nahmen rund 120 Gäste teil, darunter Vertreter der unterschiedlichen Baugewerke, der Bauherren und Entwickler sowie der Stadt München.

Das Stadtteilzentrum ZAM ist Teil der aktuell größten Projektentwicklung Europas, dem Stadtquartier München-Freiham. Rund um den Mahatma-Gandhi-Platz, dem künftigen Stadtteilzentrum, entwickelt Isaria mehr als 300 Mietwohnungen, inklusive eines rund 60 Meter hohen Wohnturms sowie ca. 5.400 m² Büro- und Praxisflächen und ca. 6.000 m² Einzelhandels- und Gastronomieflächen. Isaria setzt dabei als Tochter der QUARTERBACK Immobilien AG die Realisierung des Baus für die Vonovia SE als späteren Bestandshalter um.

Weiterer Meilenstein erreicht

„Es macht uns sehr stolz, heute Richtfest für das Stadtteilzentrum ZAM feiern zu können“, sagt David Christmann, Bereichsvorstand der QUARTERBACK Immobilien AG sowie Sprecher der Geschäftsführung der Tochterfirma Isaria. „Dieser Festakt markiert deutlich sichtbar die stetigen Fortschritte in diesem großartigen, städtebaulich so einzigartigen Projekt. Ein weiterer Meilenstein ist geschafft und wir freuen uns über den reibungslosen Ablauf des Baus sowie die nächsten Schritte.“

Lebendiges Zentrum

Das ZAM mit dem Mahatma-Gandhi-Platz als Mittelpunkt bildet das wirtschaftliche und soziale Herzstück der wegweisenden Quartiersentwicklung in Freiham. Es umfasst mehrere Gebäude mit vielfältigen Nutzungsflächen, die Arbeiten und Wohnen, Einzelhandel und Gastronomie miteinander verbinden. Neben hochwertigen Büros entstehen hier mehr als 470 Wohnungen, 300 davon realisiert durch Isaria. Außergewöhnlich: Ein 60 Meter hoher Wohnturm, der flankiert von vier gemischtgenutzten Gebäuden, dem Viertel sein eigenes Landmark gibt. Der Quartiersplatz selbst wird auf drei Seiten von Arkadengängen gesäumt, die mit ihrem Mix aus Restaurants und Ladengeschäften für ein urbanes, lebendiges Miteinander im Viertel sorgen.

„Das Stadtteilzentrum ist das, was jedes gesunde Quartier braucht: Ein Element, das die Menschen, die dort leben, zueinander bringt, Miteinander und Gemeinschaft fördert. Dies wurde hier, ganz im Sinne der 15-Minuten-Stadt, außerordentlich durchdacht umgesetzt und ich bin sicher, dass das ZAM als öffentliches Quartierszentrum ein zentraler Treffpunkt des Münchener Westens und darüber hinaus werden wird“, schließt David Christmann.

Frederic Neumann, Vonovia Geschäftsführer des Geschäftsbereichs Süd: „Mit ZAM leisten wir einen wichtigen Beitrag, um in München dringend benötigten Wohnraum zu schaffen. Wir verstehen uns bei diesem Projekt als Partner der Stadt München und als Partner im Quartier. Auf Basis unserer gesellschaftlichen und sozialen Verantwortung tragen wir sehr gerne unseren Teil zu einem guten Gelingen dieses größten städtebaulichen Entwicklungsprojekts der letzten 30 Jahre bei.“

Nachhaltig, langlebig & smart

Das Thema ESG spielte bei den Planungen des neuen Stadtteilzentrums eine große Rolle: Der Bau wird unter anderem von der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) mit dem Standard Gold zertifiziert. So sparen digitale Lösungen ebenso Ressourcen ein, wie regenerativer Strom über Photovoltaik auf allen horizontalen Dachflächen und das Heizen mit kostengünstiger und umweltfreundlicher Fernwärme aus der benachbarten Geothermie-Anlage.

„Mit dem neuen Stadtteilzentrum in Freiham entsteht ein äußerst urbaner Ort, an welchem Verweilen, Wohnen, Arbeiten und Einkaufen im Rahmen einer herausragenden und ausdrucksstarken Architektur eng zusammengefasst werden“, , erklärt Kasimir Altzweig, ausführender Architekt von Störmer Murphy and Partners. „Bereits mit der Fertigstellung des Rohbaus wird die übergeordnete Bedeutung des 18-geschossigen Wohnturms deutlich - mit seiner weither sichtbaren zeichenhaften und expressiven Architektur vermag er die Signatur dieses zukunftsweisenden neuen Stadtteils an seinem Zentrum zu prägen. Unsere große Wertschätzung gilt den Bauleuten, die den Bau in beeindruckendem Tempo errichten!“

Über Isaria München Projektentwicklungs GmbH

Isaria ist auf die Entwicklung und Realisierung von nachhaltigen Gebäuden und Stadtquartieren im urbanen Raum spezialisiert. Bereits ab dem Ankauf bis hin zur Bauphase durchlaufen alle Projekte standardmäßig Nachhaltigkeitsanalysen. Ziel ist dabei stets die möglichst ressourcenschonende Entwicklung lebenswerter Stadtquartiere. Isaria ist ein Unternehmen der [QUARTERBACK Immobilien AG](#).

Über die QUARTERBACK Immobilien AG

Die QUARTERBACK Immobilien AG kann auf 30 Jahre Expertise bei Entwicklung und Bau von Wohnanlagen und Gewerbeimmobilien verweisen. Das in Leipzig ansässige Unternehmen agiert mit mehr als 400 Mitarbeitern bundesweit an nahezu allen großen Immobilienstandorten und vereint dabei Projektentwicklung und Assetmanagement unter einem Dach. Mit rund acht Milliarden Euro Realisierungsvolumen und über 45 aktiven Baustellen ist QUARTERBACK einer der größten Projektentwickler in Deutschland.

Pressekontakt

Martina Reuter

Marketing & Kommunikation | Leitung

Isaria München Projektentwicklungs GmbH Leopoldstraße 8 | 80802 München

Telefon: 089/389984-309

martina.reuter@isaria-muc.com