

Pressemitteilung

Isaria gewinnt mit der Nahverkehrsgesellschaft Baden-Württemberg mbH ersten Büromieter für das Stuttgarter Projekt Rosenstein Mitte

München/Stuttgart, 11. Oktober 2023 - Das aufstrebende Stadtquartier Rosenstein Mitte im Stuttgarter Norden, entwickelt von Isaria München Projektentwicklungs GmbH, einer Tochtergesellschaft der QUARTERBACK Immobilien AG, nimmt Form an. Wo einst Bahn-Gleisflächen das Bild prägten, entstehen nun 44 Wohnungen, 217 möblierte Apartments sowie rund 10.000 m² für Büros und Einzelhandel. In diesem spannenden Umfeld konnte Isaria mit der Nahverkehrsgesellschaft Baden-Württemberg mbH (NVBW) nun den ersten Büromieter für Rosenstein Mitte gewinnen.

Rosenstein Mitte steht für ein modernes und vielfältiges Zusammenleben im Norden der Metropole Stuttgart. Es kombiniert Wohnen, Arbeiten, Kultur, Gastronomie, Nahversorgung und Erholung in einem Quartier. Highlight des Projekts sind die erweiterten Grünflächen von Schlossgarten und Rosensteinpark auf den ehemaligen Gleisflächen.

Die NVBW hat im Gebäude C auf den Etagen 2 und 3 eine Bürofläche von rd. 3.250 m² angemietet. Der Mietvertrag ist langfristig festgelegt. „Nachdem wir bereits EDEKA als Mieter für die Erdgeschossflächen gewinnen konnten, sind somit über 50 % der Flächen in diesem Gebäude langfristig vermietet“, so David Christmann, Geschäftsführer der Isaria Projektentwicklung. „Es macht uns stolz, sowohl renommierte Nahversorger als auch einen attraktiven Arbeitgeber wie die NVBW für unser Projekt begeistert zu haben, der die Attraktivität unseres Quartiers weiter steigern wird.“ Neben EDEKA konnte auch dm-drogerie markt bereits als Nahversorger gewonnen werden (Haus B).

Die Fertigstellung des Quartiers Rosenstein Mitte ist für Ende 2023 geplant. Die NVBW wird ihre neuen Räumlichkeiten voraussichtlich in der zweiten Jahreshälfte 2024 beziehen.

Die NVBW setzt sich als Beratungsunternehmen intensiv dafür ein, Baden-Württemberg mithilfe des Ministeriums für Verkehr als Vorreiterregion für nachhaltige Mobilität zu etablieren.

Die Anmietung des Mietvertrags an die NVBW hat das Maklerhaus Immoraum GmbH begleitet und vermittelt.

Über Isaria München Projektentwicklungs GmbH

Die Isaria München Projektentwicklungs GmbH ist auf die Entwicklung und Realisierung nachhaltiger Gebäude und Stadtquartiere im urbanen Raum spezialisiert. Bereits ab dem Ankauf bis hin zur Bauphase durchlaufen alle Projekte standardmäßig Nachhaltigkeitsanalysen. Ziel ist dabei stets die möglichst ressourcenschonende Entwicklung lebenswerter Stadtquartiere. Die Isaria ist ein Unternehmen der QUARTERBACK Immobilien AG.

Über die QUARTERBACK Immobilien AG

Die QUARTERBACK Immobilien AG kann auf 30 Jahre Expertise bei Entwicklung und Bau von Wohnanlagen und Gewerbeimmobilien verweisen. Mit der Entwicklung von Energy Parks, einem eigenen Netzbetreiber und der direkten Versorgung von Immobilien mit grünem Strom transformiert QUARTERBACK zum Energy-Developer. Das in Leipzig ansässige Unternehmen agiert mit mehr als 400 Mitarbeitern bundesweit an nahezu allen großen Immobilienstandorten und vereint dabei Projektentwicklung und Assetmanagement unter einem Dach. Mit rund acht Milliarden Euro Realisierungsvolumen und über 45 aktiven Baustellen ist QUARTERBACK einer der größten Immobilienprojektentwickler in Deutschland. Solarparks von circa sieben Gigawatt Leistung in Entwicklung machen den Bereich QUARTERBACK Energy auch zu einem der größten Energy-Developer der Bundesrepublik.

Herausgeber:
Isaria München Projektentwicklungs GmbH
Leopoldstraße 8
80802 München
Tel. 089/38 99 84-0
Fax 089/38 99 84-760



Pressekontakt

Martina Reuter
Marketing & Kommunikation | Leitung
Isaria München Projektentwicklungs GmbH
Leopoldstraße 8 | 80802 München
Telefon: 089/389984-309
martina.reuter@isaria-muc.com