



Pressemitteilung

QUARTERBACK startet Vermietung des neuen Wohnquartiers „ROSENSTEIN MITTE“ in Stuttgart

- Erstbezug von 44 Wohnungen und 217 Business-Apartments, bezugsfertig ab 01.02.2024
- Mietwohnungen verfügen über 2-3 Zimmer mit ca. 38 m² bis ca. 104 m² Wohnfläche
- Business-Apartments sind vollmöbliert mit Wohnflächen zwischen ca. 20 m² und ca. 40 m²
- kurze Wege zwischen Wohnen, Arbeiten und Leben - in zentraler Lage und grüner Umgebung

München/Stuttgart, 9. November 2023. Die QUARTERBACK München GmbH (bis 1.12.2023 firmierend als Isaria München Projektentwicklungs GmbH) startet die Wohnungsvermietung des Neubauprojekts ROSENSTEIN MITTE. Insgesamt werden 44 Wohnungen im Haus A sowie 217 Business-Apartments im Haus B vermietet. Die Wohnungen und Apartments sind ab dem 1. Februar 2024 bezugsfertig.

Mit ROSENSTEIN MITTE wurde ein Quartier geschaffen, welches sich durch eine attraktive Mischung aus Privat- und Berufsleben, Kultur, Gastronomie und Nahversorgung auszeichnet. Aufgrund der zentralen Lage profitieren die künftigen Mieter und Mieterinnen in der Rosensteinstraße von einer hervorragenden Infrastruktur, die sich auch in einer fußläufigen Erreichbarkeit der Stuttgarter Innenstadt und des Hauptbahnhofs widerspiegelt. Matthias Rieker, Niederlassungsleiter Stuttgart der QUARTERBACK, betont: „Wir freuen uns, dem angespannten Wohnungsmarkt Stuttgart Wohnungen zu Verfügung stellen zu können. Auch in schwierigen Zeiten ist QUARTERBACK ein guter Partner bei der Wohnraumversorgung der Kommune.“

Das Haus A wird ausschließlich als Wohngebäude genutzt. Hier werden insgesamt 44 Wohnungen vermietet. Die 2-3-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 38 m² bis ca. 104 m² sind hochwertig ausgestattet, u.a. mit Parkettfußboden, bodengleicher Dusche oder etwa großzügigem Balkon bzw. Terrasse. In den Obergeschossen im Haus B werden 217 Business-Apartments mit Wohnflächen zwischen ca. 20 m² und ca. 40 m² vermietet. Alle Apartments sind vollmöbliert (z.B. mit Einbauküche, Schrank, Garderobe, Bett, Tisch und Stühlen) und hochwertig ausgestattet (u.a. mit Vinyl-Designboden, bodengleicher Dusche oder etwa großzügigem Balkon bzw. Terrasse).

Auf dem Gelände von ROSENSTEIN MITTE finden sich Tiefgaragenstellplätze und E-Ladestationen für PKW und Fahrräder. Die Nahversorgung im Quartier ist durch verschiedene Geschäfte des täglichen Bedarfs gesichert. Bereits im Dezember eröffnen EDEKA sowie dm-drogerie markt ihre Filialen. Die nachhaltige Bauweise unterstreicht die Klimafreundlichkeit des Bauprojekts, die sich in einer angestrebten DGNB-Zertifizierung in Gold dokumentiert.

QUARTERBACK München GmbH realisiert das Projekt für die Deutsche Wohnen SE.

Weitere Informationen erhalten Interessenten unter:

<https://www.immobilienscout24.de/neubau/quarterback-muenchen/rosenstein-mitte/123687.html>



Über die QUARTERBACK Immobilien AG

Die QUARTERBACK Immobilien AG kann auf 30 Jahre Expertise bei Entwicklung und Bau von Wohnanlagen und Gewerbeimmobilien verweisen. Mit der Entwicklung von Energy Parks und der direkten Versorgung von Immobilien mit grünem Strom transformiert QUARTERBACK zum Energy-Developer. Das in Leipzig ansässige Unternehmen agiert mit mehr als 400 Mitarbeitern bundesweit an nahezu allen großen Immobilienstandorten und vereint dabei Projektentwicklung und Assetmanagement unter einem Dach. Mit rund acht Milliarden Euro Realisierungsvolumen und über 45 aktiven Baustellen ist QUARTERBACK einer der größten Immobilienprojektentwickler in Deutschland. Solarparks von mehreren Gigawatt Leistung in Entwicklung machen den Bereich QUARTERBACK Energy auch zu einem der größten Energy-Developer der Bundesrepublik. Als QUARTERBACK München GmbH liegt unser Fokus auf dem Bau- und Entwicklungsgeschäft in Süddeutschland.

Pressekontakt

QUARTERBACK München GmbH*
(bis 1.12.2023 firmierend als Isaria München Projektentwicklungs GmbH)
Martina Reuter, Marketing & Kommunikation | Leitung
Telefon: 089/389984-309 | martina.reuter@isaria-muc.com